



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРАШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>25.11.2022</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>56-44-119-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн», генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 444-296, 444-315</i>
2.2.2. ИНН:	<b>5610043396</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1025601030729</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Жилой дом № 19 по генеральному плану со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга и инженерные коммуникации</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Оренбургская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	-

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Поляничко/ проезд Северный</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0202001:10329</i>
---	----------------------------

#### Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>11.10.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-119-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>

#### Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Жилой дом № 19 по генеральному плану со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже» 16 мкрн.СВЖР г. Оренбурга и инженерные коммуникации</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1117,3</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>12711,1</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>9295,9</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>150</i>

б. 9. Количество нежилых помещений (штук):	6
б. 10. Количество жилых помещений (штук):	144
б. 11. в том числе квартир (штук):	144
б. 12. Количество машино-мест (штук):	-
б. 13. Количество этажей:	20
б. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
б. 15. Вместимость (человек):	-
б. 16. Высота (м):	-
б. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B
б. 18. Иные показатели:	
Сооружения электроэнергетики:	
Сеть наружного освещения	83
- протяженность (м);	
Сети электроснабжения	108
- протяженность (м);	
Сооружения коммунального хозяйства:	
Сеть канализации,	
- протяженность (м);	28
Сеть водоснабжения,	
- протяженность (м);	15
Строительный объем всего (куб. м),	49035
в том числе надземной части (куб. м);	46490
Площадь электрощитовой (в подвале, кв. м);	23,5
Площадь насосной (в подвале, кв. м);	32,9
Площадь ИТП (в подвале, кв. м);	37,0
Машинные помещения лифтов;	24,1
Площадь помещений общего пользования (кв. м);	2337,9
Количество лифтов;	2
Площадь нежилых помещений на первом этаже	
в том числе:	
- офис № 1 (кв. м);	62,7
- офис № 2 (кв. м);	63,9
- офис № 3 (кв. м);	199,3
- офис № 4 (кв. м);	246,6
- офис № 5 (кв. м);	101,3
- офис № 6 (кв. м);	47,1
Количество квартир:	
- однокомнатных (шт.);	18
- двухкомнатных (шт.);	90
- трехкомнатных (шт.);	36
Общая площадь квартир без учета лоджий (кв. м),	8939,5
в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	778,0
- двухкомнатных (кв. м);	5020,7
- трехкомнатных (кв. м);	3140,8
Жилая площадь квартир (кв. м),	4922,7
в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	301,9

- двухкомнатных (кв. м);		2885,4	
- трехкомнатных (кв. м);		1735,4	
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5, кв. м);		356,4	
Общая площадь с учетом лоджий (с коэф. 0,5, кв. м):			
- однокомнатные (кв. м);		808,6	
- двухкомнатные (кв. м);		5198,9	
- трехкомнатные (кв. м);		3288,4	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	65,2
2		кв. м	51,5
3		кв. м	89,3
4		кв. м	43,2
5		кв. м	84,8
6		кв. м	45,6
7		кв. м	52,9
8		кв. м	64,1
9	3	кв. м	65,1
10		кв. м	51,6
11		кв. м	89,1
12		кв. м	43,2
13		кв. м.	84,6
14		кв. м.	45,5
15		кв. м.	52,6
16		кв. м.	64,0
17	4	кв. м.	65,2
18		кв. м.	51,9
19		кв. м.	89,5
20		кв. м.	43,2
21		кв. м.	84,7
22		кв. м.	45,6
23		кв. м.	53,0
24		кв. м.	63,4
25	5	кв. м.	65,5
26		кв. м.	51,9
27		кв. м.	89,6
28		кв. м.	43,4
29		кв. м.	85,5
30		кв. м.	45,6
31		кв. м.	52,9
32		кв. м.	63,7
33	6	кв. м.	65,4
34		кв. м.	51,4
35		кв. м.	89,9
36		кв. м.	43,5
37		кв. м.	85,3

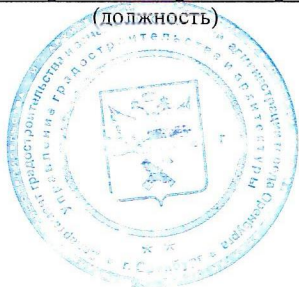
38		КВ. М.	45,9
39		КВ. М.	53,5
40		КВ. М.	64,1
41	7	КВ. М.	65,4
42		КВ. М.	51,6
43		КВ. М.	89,5
44		КВ. М.	43,4
45		КВ. М.	85,5
46		КВ. М.	46,1
47		КВ. М.	53,5
48		КВ. М.	63,8
49	8	КВ. М.	65,1
50		КВ. М.	52,0
51		КВ. М.	89,4
52		КВ. М.	43,6
53		КВ. М.	85,1
54		КВ. М.	45,8
55		КВ. М.	53,5
56		КВ. М.	63,8
57	9	КВ. М.	65,4
58		КВ. М.	51,8
59		КВ. М.	89,6
60		КВ. М.	43,2
61		КВ. М.	85,0
62		КВ. М.	45,8
63		КВ. М.	53,3
64		КВ. М.	64,1
65	10	КВ. М.	65,4
66		КВ. М.	51,8
67		КВ. М.	89,9
68		КВ. М.	43,2
69		КВ. М.	84,9
70		КВ. М.	46,0
71		КВ. М.	53,4
72		КВ. М.	63,7
73	11	КВ. М.	64,5
74		КВ. М.	51,3
75		КВ. М.	89,3
76		КВ. М.	43,4
77		КВ. М.	84,9
78		КВ. М.	46,0
79		КВ. М.	53,2
80		КВ. М.	63,5
81	12	КВ. М.	64,8
82		КВ. М.	51,2
83		КВ. М.	89,4
84		КВ. М.	43,1
85		КВ. М.	85,7
86		КВ. М.	45,8

87		кв. м.	53,0
88		кв. м.	63,1
89	13	кв. м.	64,8
90		кв. м.	51,3
91		кв. м.	89,6
92		кв. м.	43,4
93		кв. м.	85,1
94		кв. м.	45,7
95		кв. м.	52,9
96		кв. м.	63,0
97	14	кв. м.	64,8
98		кв. м.	51,6
99		кв. м.	89,3
100		кв. м.	43,2
101		кв. м.	84,6
102		кв. м.	46,0
103		кв. м.	52,9
104		кв. м.	63,1
105	15	кв. м.	64,9
106		кв. м.	51,3
107		кв. м.	89,9
108		кв. м.	42,7
109		кв. м.	84,8
110		кв. м.	45,9
111		кв. м.	53,0
112		кв. м.	62,9
113	16	кв. м.	65,1
114		кв. м.	51,4
115		кв. м.	89,7
116		кв. м.	43,0
117		кв. м.	85,0
118		кв. м.	45,9
119		кв. м.	52,9
120		кв. м.	63,1
121	17	кв. м.	64,7
122		кв. м.	51,2
123		кв. м.	89,6
124		кв. м.	43,1
125		кв. м.	84,7
126		кв. м.	45,7
127		кв. м.	53,1
128		кв. м.	63,2
129	18	кв. м.	64,7
130		кв. м.	51,2
131		кв. м.	89,6
132		кв. м.	43,1
133		кв. м.	84,9
134		кв. м.	45,7
135		кв. м.	53,1

136		кв. м.	63,3
137	19	кв. м.	64,8
138		кв. м.	51,0
139		кв. м.	88,7
140		кв. м.	43,1
141		кв. м.	84,8
142		кв. м.	45,5
143		кв. м.	53,0
144		кв. м.	63,2
6. 19. Дата подготовки технического плана:		24.11.2022	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		06629968116	

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

(должность)



М.П

(подпись)

**В.В. Цепков**

(расшифровка подписи)

В настоящем документе  
пронумеровано и прошито печатью  
КАКАТОВЫХ И.А. листов  
№ 11 2022 г.



Черных И.А./

*И.А. Черных*

пронумеровано и прошито  
на \_\_\_ листах

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

